

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỊNH QUÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 257/TB-THADS

Định Quán, ngày 12 tháng 8 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 18/12/2023 và ngày 22/3/2024 v/v thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thống nhất giá thẩm định tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các biên bản thoả thuận ngày 30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán ghi nhận các bên đồng ý thống nhất giảm giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37.2/24/TB-ĐG ngày 09/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích là 11.000m<sup>2</sup> (nằm trong tổng diện tích 19.435,8m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo trích lục và đo theo hiện trạng thửa đất số 4374/2023 được văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Định Quán duyệt ngày 30/12/2023, gồm:

**Quyền sử dụng đất 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 4.000m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất.

**Quyền sử dụng đất 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 7.000m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất.

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ từng tài sản, khách hàng có thể mua 01 hoặc cả hai tài sản cùng lúc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 15 và 16/8/2024;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 12/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/8/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định), Chi nhánh tại Đồng Nai của Công ty Đấu giá Hợp danh

Đông Nam: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa,  
tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0251.6513502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: **1.500.000.000đ** (một tỷ năm trăm triệu đồng).
  - Tài sản 2: **1.500.000.000đ** (một tỷ năm trăm triệu đồng).
- Tổng giá khởi điểm: **3.000.000.000đ** (ba tỷ đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ:  
500.000 đồng / bộ;

Tiền đặt trước (20%):

- **Tài sản 1: 300.000.000đ** (ba trăm triệu đồng).
- **Tài sản 2: 300.000.000đ** (ba trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Chi  
nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62  
Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký  
tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10h00 ngày 21/8/2024**, tại  
Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán - Địa chỉ: Khu phố Hiệp Tâm 1, thị  
trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói  
tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ  
tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số  
62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai, số điện  
thoại: 0251.6513502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án  
có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí  
thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Tân;
- Viện KSND huyện Định Quán;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của  
Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Ngọc Sơn**